



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «Орион»

105062, г. Москва, ул. Покровка, д. 41, стр. 2, офис 9
ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680, КПП 770201001
тел. +7 (495) 640-88-63 e-mail: info@uk-orion.com

СТОИМОСТЬ
услуг и работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в
многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Мичуринский пр-кт, д.26
на 2014г.

№№ п/п	Вид уборочных работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц)
Услуги по уборке придомовой территории, МОП				
Уборка придомовой территории в холодный период				
1.	Подметание свежевыпавшего снега с тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов.	1 раз в сутки	5 797 419,26	5,76
2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см с тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов	1 раз в сутки		
3.	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки		
4.	Очистка тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов от наледи и льда	1 раз в сутки		
5.	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки		
6.	Очистка урн от мусора	1 раз в 2-ое суток		
7.	Промывка урн	1 раз в месяц		
8	Протирка указателей улиц и номеров домов	2 раза в холодный период		
9.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
10.	Сдвигание свежевыпавшего снега с тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
Уборка придомовой территории в теплый период				
1.	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см	1 раз в сутки	5 797 419,26	5,76
2.	Очистка урн от мусора	1 раз в 2-ое суток		
3.	Промывка урн	2 раза в месяц		
4.	Уборка газонов	1 раз в 2-ое суток		
5.	Выкашивание газонов	2 раза в сезон		
6.	Поливка газонов и зелёных насаждений	1 раз в 2-ое суток		
7.	Протирка указателей	5 раз в сезон		
8.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		

9.	Подметание территорий в дни с сильными осадками	1 раз в 2-ое суток		
10.	Окраска решётчатых ограждений, ворот, оград, контейнеров, урн	1 раз в весенний сезон		
11.	Мойка территорий	3 раза в сезон		
Работы по уборке лестничных клеток				
1.	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и лифтовых холлов, нижних 2-х этажей	Ежедневно		
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, лифтовых и квартирных холлов выше 2-го этажа	1 раз в неделю		
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей, лифтовых и квартирных холлов.	1 раз в месяц		
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		
7.	Мытьё окон	1 раз в год		
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и прямка	1 раз в неделю		
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		
Работы по обслуживанию мусоропроводов				
№№ п/п	Вид работ	Периодичность	835 392,01	0,83
1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц		
2.	Удаление мусора из мусороприёмных камер	Ежедневно		
3.	Уборка мусороприёмных камер	Ежедневно		
4.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю		
5.	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно		
6.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц		
7.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц		
8.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц		
9.	Устранение засора	По мере необходимости		
Содержание конструктивных элементов дома				
1.	Периодический осмотр жилого дома	2 раза в год	4 257 479,77	4,23
2.	Периодически проверки вентиляции	1 раз в год по договору со специализированной организацией		
3.	Санитарная обработка подвалов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
4.	Закрытие, раскрытие продухов, остекление и закрытие чердачных слуховых окон, люков и входов на чердак	2 раза в год		
5.	Остекление оконных и дверных заполнений в местах общедомовой собственности; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	В зимнее время – в течение суток; в летнее до 3 – х суток		

6.	Установка и снятие пружин на входных дверях; укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	По мере необходимости		
7.	Мелкий ремонт вентиляционных коробов	По мере необходимости		
8.	При обнаружении трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен, панелей (блоков), отклонение стен от вертикали, их выпучивание и просадку на отдельных участках	Организация систематического наблюдения с помощью маяков или других способов с ведением записей в журнале		
9.	Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки), удаление элементов декора, представляющих опасность	По мере необходимости		
10.	Снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, уличных указателей, флагодержателей и др. элементов	По мере необходимости		
11.	Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	По мере необходимости		
12.	Очистка кровель от снега и наледи	По мере необходимости		
13.	Мелкий ремонт кровель, промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком, очистка их от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	В течение суток	181 169,35	0,18
14.	Обеспечение мероприятий по нормальной работе водоотводящих устройств: укрепление рядовых звеньев водоприёмных воронок, колен и отчёта наружного водостока	По мере необходимости	452 923,38	0,45
Содержание и техническое обслуживание инженерных коммуникаций				
Инженерные коммуникации систем холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и канализации				
1.	Периодические осмотры систем ГВС, ХВС, ЦО, КС после аварий, ремонтов	По мере необходимости	9 622 105,58	9,56
2.	Ревизия запорной арматуры, кранов, вентиля	2 раза в год		
3.	Консервация, расконсервация, промывка, испытание системы центрального отопления, слив воды и наполнение сетевой водой систем ЦО	1 раз при подготовке дома к зиме		
4.	Регулировка системы центрального отопления. Прочистка трубопроводов	при пуске тепла; далее по мере необходимости		
5.	Отключение приборов отопления при их неисправности	По мере необходимости		
6.	Очистка грязевиков, воздухоотборников	1 раз в год		
7.	Устранение воздушных пробок в приборах отопления и стояках	По мере необходимости		
8.	Ремонт, замена санитарно-технических приборов в помещениях МОП (умывальников, раковин, сливных бачков, унитазов, приборов отопления и др.)	По мере необходимости		
9.	Замена разводки ГВС, ХВС, ЦО, КС в помещениях МОП.	По мере необходимости		
10.	Укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами	При подготовке к зиме		
11.	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	По мере необходимости		
12.	Герметизация вводов инженерных коммуникаций	По мере необходимости		
13.	Проверка исправности канализационной вытяжки	1 раз в год при осмотре		
14.	Прочистка дворовой канализационной сети	По мере необходимости		

<i>Электрооборудование</i>				
1.	Периодический осмотр и ревизия электросетей	2 раза в год		
2.	Осмотр электросетей после аварий и стихийных бедствий	По мере необходимости		
3.	Смазка пинцетов рубильника, подтяжка и зачистка контактов и болтовых соединений, замена плавких вставок и автоматов в электрощитах.	По мере необходимости		
4.	Замена перегоревших ламп при входах в подъезды, на лестничных площадках, домовых знаках и уличных указателях и устройствах дворового освещения.	По мере необходимости		
5.	Ремонт, восстановление освещения в техподвалах, чердачных помещениях.	По мере необходимости		
6.	Ремонт, замена общедомовой электропроводки.	По мере необходимости		
7.	Перерегистрация лифтов в Государственном реестре опасных производственных объектов	1 раз в 5 лет		
8.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	Постоянно по договору со специализированной организацией	2 073 382,58	2,06
9.	Проведение электроизмерительных работ (сопротивление изоляции электроустановок).	1 раз в 3 года в домах с электроплитами	452 923,38	0,45
<i>Аварийное обслуживание</i>				
1.	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы (локализация аварийных ситуаций)	Круглосуточно		
2.	Укрепление, снятие угрожающих падением конструктивных элементов жилого дома	По мере обнаружения		
3.	Устранение течи, засоров в трубопроводах, ремонт и замена отдельных участков внутренних трубопроводов ГВС, ХВС, ЦО, КС.	По мере обнаружения		
4.	Ремонт, замена аварийно-повреждённой запорной арматуры на системах ГВС, ХВС, ЦО, КС.	По мере необходимости		
5.	Ремонт неисправной наружной и внутренней электропроводки, групповых распределительных и предохранительных щитов и другого электрического оборудования общего имущества Многоквартирного дома	По мере необходимости	1 016 561,36	1,01
6.	Откачка воды из подвала	По мере необходимости		
7.	Вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами	По мере необходимости		
8.	Отключение отдельных участков инженерных коммуникаций, при условии технической возможности, и запуск после проведения ремонтных работ	По мере необходимости		
ВСЕГО			24 689 356,69	24,53

Директор

Д.Ю. Гурьянов